

Legenda

Confine comunale
 Tessuto Urbano Consolidato art. 10 L.R. 12/2005

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Centri e nuclei di antica formazione
- Aree ed ambiti con presenza di edifici di pregio architettonico e ad elevata incidenza di verde ambientale
- Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- Aree ed ambiti ad elevata densità di mantenimento e riqualificazione dell'esistente
- Aree ed ambiti a densità medio-alta di mantenimento del tessuto edilizio esistente
- Aree ed ambiti a media densità di consolidamento del tessuto urbano
- Aree ed ambiti a bassa densità con significativa presenza del verde
- Aree ed ambiti di interposizione tra territorio rurale ed edificato con estesa presenza del verde

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
- Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive
- Aree destinate all'attività estrattiva

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche di interesse sovracomunale
- Aree per attrezzature tecnologiche

AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

- Zona di elevata letalità
- Zona di lesioni irreversibili
- Zona di lesioni reversibili
- IDLH

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
- Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCF
- Comparti boscati complementari alle attività agricole

SOVRASIMBOLI

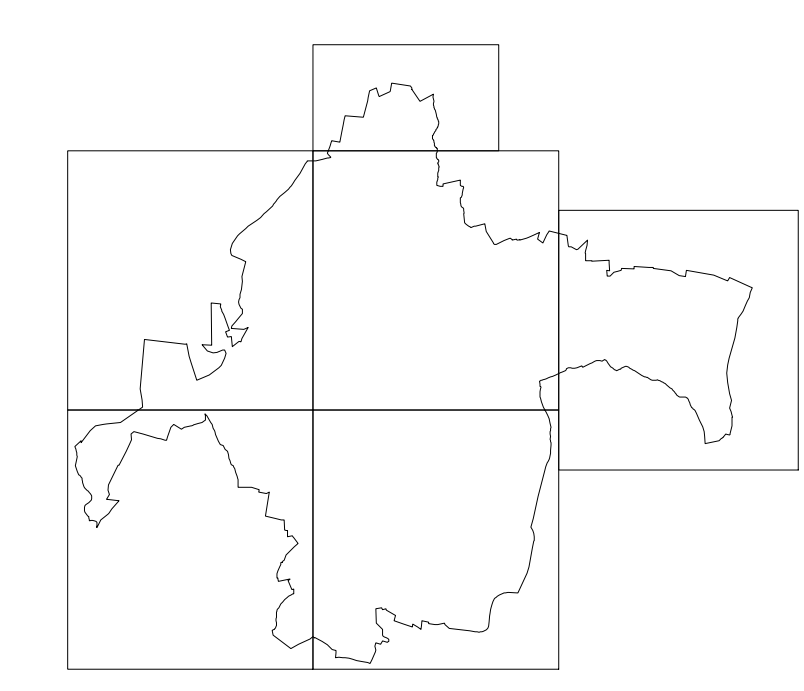
- Aree di trasformazione e sviluppo degli ambiti strategici
- Piani attuativi vigenti
- Residenziale a volumetria definita
- Produttivo a volumetria definita
- Commerciale a volumetria definita
- Viabilità di progetto
- Tracciati ferroviari di progetto

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe III-F di fattibilità geologica: aree di rispetto delle opere di captazione ad utilizzo idropotabile
- Classe IV-A di fattibilità geologica: fasce di versante a maggiore attività
- Classe IV-B di fattibilità geologica: aree di tutela assoluta dei pozzi ad utilizzo idropotabile
- Classe IV-C di fattibilità geologica: fasce di rispetto del reticolo idrico

VINCOLI TERRITORIALI

- Fascia di rispetto stradale/depuratore
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (DLgs 42/04 art. 142, comma 1, punto c)



<p>COMUNE DI FINO MORNASCO PROVINCIA DI COMO</p>	<p>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</p>
	<p>PIANO DELLE REGOLE ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005</p>
<p>AVVIO PROCEDURA: Decreto C.C. n° 75 del 04/03/2011 ADOZIONE: Decreto C.C. n° 71 del 29/07/2011 APPROVAZIONE: Decreto C.C. n° 12 del 04/03/2011</p>	<p>SISTEMA URBANO Modalità di intervento Quadro d'insieme</p>
<p>Dir. Giuseppe Sigali L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Arch. Carlo Biondi IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Dott. Bruno Maglioli</p> <p>ENTRUSTAMENTO EFFETIVO DEL PIANO Ing. Gabriele Caporali Consul. Claudio Marzotto Arch. Bruno Cusi Arch. Stefano Marzotto</p>	<p>ELABORATO</p> <p>1</p> <p>SCALA: 1:5.000</p>
<p>DIRETTORE GENERALE Comune di FINO MORNASCO</p>	<p>SEGRETERIA PRINCIPALE 20040 FINO MORNASCO (CO)</p>